



Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,
DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416
č.účtu: **51-7254710207/0100** KB, v.s. **27502017**

Č.j. 070 Ex 2750/17-66

Žádáme obecní úřad, v jejímž obvodu bude dražba konána a v jejímž obvodu měl zůstavitel bydliště, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým na své úřední desce.

Dražební vyhláška – dobrovolná dražba

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, pověřený soudní komisařkou Mgr. Šárkou Matějčkovou, notářkou v Praze, k provedení prodeje movitého a nemovitého majetku zůstavitele v rámci řízení o provedení likvidace dědictví vedené Obvodním soudem pro Prahu 4 pod čj. 34D 1482/2013, Nd 181/2013,

po zůstaviteli: Pavel Říha, bytem Hněvkovského 1372/1, Praha 4 - Chodov, PSC: 140 00, dat. nar.: 29.07.1953, zemřel dne 23.2.2013

na návrh: Mgr. Šárka Matějčková – notářka v Praze, se sídlem Senovážné náměstí 977/24, Praha 1- Nové Město, PSC: 110 00, IČ: 72547375

Za účasti:

1. státu Česká republika, zastoupeného Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábř.
2. věřitel zůstavitele – Ing. Michael Toman, bytem Praha 8
3. věřitel zůstavitele Michael Volavka, bytem Praha 10, zastoupen JUDr. Vladimírem Szabo, advokátem se sídlem Praha 4, Jeremenkova 1021/70
4. věřitel zůstavitele Ing. Michal Procházka, bytem Brno, zastoupen Mgr. Tomášem Váchou, advokátem se sídlem Brno, Dřevařská 855/12
5. věřitel zůstavitele Libor Klimka, bytem Brno, zastoupen Mgr. Tomášem Váchou, advokátem se sídlem Brno, Dřevařská 855/12
6. vypravitelka pohřbu poz. manželka Marie Říhová, bytem Praha 4 - Chodov

vydává v souladu s ust. § 52 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e. ř.“), § 328b odst. 3, 4 a § 330a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“) tuto

elektronickou dražební vyhlášku

- I. Soudní exekutor se oznamuje, že dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: <https://www.e-drazby.cz>**

Zahájení elektronického dražebního jednání dne 18.12.2018 ve 11:00:00 hodin

Od okamžiku zahájení dražebního jednání dle odstavce I. této dražební vyhlášky mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na **18.12.2018 ve 11:30:00 hodin**

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dále jen o. s. ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby je movitá věc zůstavitele a to:

Hrobové příslušenství – sestava dvojhrobu se skládá z orámování, trojdílné desky, soklu a dvou sloupků, vše je vyrobeno z umělého kamene. Vlastní čtyřdílný pomník je vyroben z černé leštěné švédské žuly. Na sloupcích jsou nainstalovány váza a svítlna vyrobené z anticora. Na kříži je malá poškozená plastika. Sestava hrobového příslušenství je stavebně stabilní.

(Hrobové zařízení se nachází blíže vchodu hřbitova Radošovice okr. Benešov, hrobové místo č. 106)

- ocenění provedl soudní znalec Jan Pokorný, Praha 4 – Háje, ve Znaleckém posudku č. 259316 ze dne 10.3.2016

Nejnižší podání činí 4.972,--Kč

III. Minimální příhoz činí 200,--Kč. Příhoz je částka, o kterou chcete aktuální podání navýšit! Dražitelé jsou vázáni svými podáními (příhozy), pokud nebylo učiněno podání vyšší.

IV. Dražitelé jsou povinni složit jistotu. Výši jistoty stanovuje soudní exekutor ve výši **2.000,--Kč**. Zájemci o koupi dražené movité věci jsou povinni zaplatit jistotu pouze na účet soudního exekutora **č.ú. 107-9317290297/0100**, jako variabilní symbol účastník uvede **27502017**, a do specifického symbolu uvede ID dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlednout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě skládali na pokladnu soudního exekutora či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 2 dny, aby nedošlo k případných nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

V. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc, jakmile se stane jejím vlastníkem, a to po udělení příklepu a zaplacení nejvyššího podání. Vydražiteli bude po doplacení nejvyššího podání vydáno potvrzení o příklepu.

Na převzetí vydražené movité věci se vydražitel sám dohodne se správou hřbitova v Radošovicích.

VI. Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 2 dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel hotově v pokladně kanceláře soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora **č.ú. 107-9317290297/0100**, jako variabilní symbol účastník uvede **27502017**, a do specifického symbolu uvede rodného číslo nebo IČ vydražitele. Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora.

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci. Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci k okamžiku udělení příklepu.



Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,
DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416
č.účtu: **51-7254710207/0100** KB, v.s. **27502017**

VII. Soudní exekutor upozorňuje, že se jedná o dražbu prováděnou v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zák. 120/2001, na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, **v tomto případě soudního komisaře. Nejvyšší podání bude tedy jako celek vydáno soudu, který provádí řízení o dědictví, přičemž s tímto nejvyšším podáním bude naloženo dle příslušných ustanovení upravujících řízení o dědictví. Rozvrh rozdělované podstaty bude prováděn v rámci likvidace dědictví.**

Navrhovatel - pověřený soudní komisař ve věci řízení o dědictví po zůstaviteli pověřil soudního exekutora k provedení dražebního jednání v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 120/2001 Sb o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád). Navrhovatel, jakožto soudní komisař, je tedy osobou oprávněnou disponovat s majetkem zůstavitele.

VIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movité věci předkupní právo nebo výhrady zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

IX. Registrace a průběh dražby - Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a zaplatí dražební jistotu způsobem a ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Prokázání totožnosti:

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „**autentizaci (prokázání totožnosti)**“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. **Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.**

V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby *formou autorizované konverze dokumentů*.

Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby **starší jednoho roku.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu edrazby@exekutornymburk.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **vh3g8wv**
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Nymburk, 28. října 1474/20, a to v úředních hodinách

Průběh elektronické dražby: Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání**. Podrobný návod pro dražitele je uveden rovněž na portálu www.e-drazby.cz v sekci „*Jak se zaregistrovat*“, „*Jak se účastnit dražby*“ a „*Průběh dražby*“. **Dražebník tímto dražitele informuje, že akceptuje prokázání totožnosti z jiných dražebních portálů**, které splňují výše uvedené požadavky na autentizaci dražitele.

Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.e-drazby.cz.

Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel.

Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se se do zahájení dražby nepřihlásili! Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora (**pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje**) a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

V termínu konání samotné dražby se dražitel přihlásí svým uživatelským jménem a heslem do systému www.e-drazby.cz, poté může od okamžiku zahájení dražby přihazovat. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná i vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Svůj příhoz si dražitel před kliknutím řádně zkontrolujte, jeho výši již nejde ani opravit, ani vzít zpět. Pod příhozem se dopočítává částka, která je nabízena dražitelem celkem, aby si byl dražitel svým příhozem opravdu jistý.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Příklep se po uplynutí doby, během které lze činit podání, učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V případě, že *zůstavitel* byl plátcem DPH, dražitel, svojí účastí na dražbě, souhlasí s tím, že pokud předmět dražby vydraží, osoba určená k uskutečnění prodeje obchodního majetku plátce (soudní exekutor), určí, jakým způsobem bude odvedena daň dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění ke dni konání dražebního jednání, a to způsobem osvobození nebo bude využit režim přenesené daňové povinnosti, nebo bude určena sazba DPH soudním exekutorem.

V Nymburce dne 12.11.2018

Mgr. Tomáš Pospíchal
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk